Maten-rapport

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



OVERZICHT

Vloer (scan, som van de ruimten)	59,34 m²
BVO (indicatief, buitenmuur 280 mm)	71,24 m²
Ruimten	6
Vloeroppervlak incl. muren	64,67 m²
Wandoppervlak (excl. openingen)	185,39 m²
Raamoppervlak	12,58 m²
Volume	188,69 m³
Plafondhoogte	3,18 m
Buitenmuren (geschat)	33,28 m · 89,61 m²

UIT DE REGISTERS

Adres	Voorbeeldstraat 12, Den Haag
Bouwjaar	1925

OPNAME

Verdieping	2e verdieping
Opgenomen	2026-07-29
Wanddikte (aangenomen)	100 mm
Buitenmuur voor BVO (aangenomen)	280 mm · bouwjaar 1925, BAG
Gemaakt met	Maxiko Scan 1.3

Meetwijze: meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen, op basis van NEN 2580 — indicatief. LiDAR-opname, geen gecertificeerde meting.

1 m

De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoud

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29

INHOUD

Ruimten	3
Indicatie gebruiksoppervlakte (NEN 2580)	4
Kozijnstaat	5
Hoeveelheden voor de aannemer	6
Hoeveelheden per ruimte	7
Woonkamer	8
Slaapkamer	9
Badkamer	10
Hal	11
Berging	12
Toilet	13

RUIMTEN

Woonkamer	40,01 m²
Slaapkamer	6,25 m²
Badkamer	4,83 m²
Hal	4,66 m²
Berging	2,51 m²
Toilet	1,08 m²



De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Ruimten

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29

Ruimte	Vloer (m²)	Wand (m²)	Afmetingen (mm)	Omtrek (m)	Plafond (m)	Volume (m³)
Woonkamer	40,01	71,94	(B) 9626 × 4191 (I) 9626 × 3894	28,22	3,18	127,24
Slaapkamer	6,25	24,87	2821 × 2215	10,07	3,18	19,86
Badkamer	4,83	26,16	2248 × 2148	8,79	3,18	15,35
Hal	4,66	28,59	(B) 4458 × 1150 (I) 4458 × 854	11,21	3,18	14,82
Berging	2,51	22,36	2519 × 996	7,03	3,18	7,98
Toilet	1,08	11,47	1181 × 917	4,19	3,18	3,44
Totaal	**59,34**	**185,39**		**69,51**	**3,18**	**188,69**

(B) kleinste rechthoek om de ruimte heen · (I) grootste rechthoek die in de ruimte past. Bij een rechthoekige ruimte zijn die gelijk en staat er één maat.

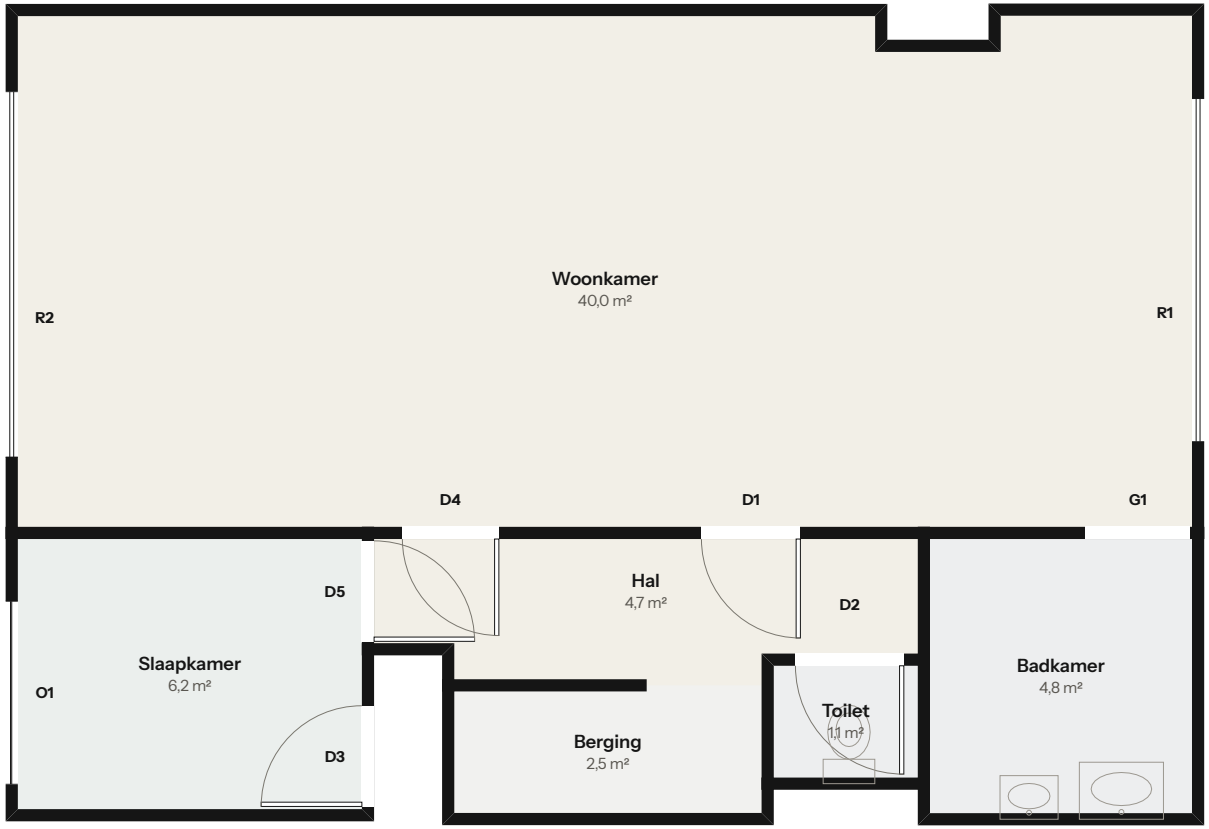
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Indicatie gebruiksoppervlakte (NEN 2580)

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



1 m

Indicatie op basis van de meetresultaten van de scan; geen gecertificeerde NEN 2580-meting.

BEREKENING

Binnen gevels en woningscheidende wanden	61,39 m²
waarvan binnenwanden (lengte × dikte)	2,00 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	58,88 m²
Overige inpandige ruimte	2,51 m²
Samen (wonen + overig)	61,39 m²
Gebouwgebonden buitenruimte (apart)	0,00 m²
Externe bergruimte (apart)	0,00 m²

PER RUIMTE

Woonkamer · wonen	40,01 m²
Slaapkamer · wonen	6,25 m²
Berging · overige inpandige ruimte	2,51 m²
Hal · wonen	4,66 m²
Badkamer · wonen	4,83 m²
Toilet · wonen	1,08 m²

NALOPEN

· Komt de trap van de verdieping eronder hier uit, wijs dan het trapgat aan; vanaf 4 m² telt het niet mee

· Hoogte onder 1,5 m niet gemeten: schuine daken nalopen

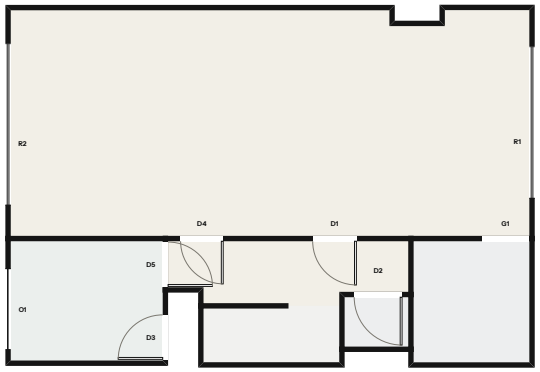
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Kozijnstaat

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



1 m

Nr	m²	Soort	B × H (mm)	Borstwering	Ruimte	Wand	Buitenmuur	Glas (m²)
R1	6,40	Raam	2814 × 2273	600	Woonkamer	W6 · rechts	ja	6,40
R2	6,19	Raam	2997 × 2065	600	Woonkamer	W28 · links	ja	6,19
D1	1,73	Deur	811 × 2127	0	Woonkamer	W17 · onder	nee	–
D2	1,87	Deur	888 × 2106	0	Hal	W12 · onder	nee	–
D3	1,76	Deur	826 × 2127	0	Slaapkamer	W22 · rechts	nee	–
D4	1,70	Deur	791 × 2148	0	Woonkamer	W17 · onder	nee	–
D5	1,78	Deur	824 × 2162	0	Slaapkamer	W25 · rechts	nee	–
O1	3,62	Vloer tot plafond	1501 × 2411	0	Slaapkamer	W26 · links	ja	–
G1	1,80	Doorgang	857 × 2100	0	Woonkamer	W7 · onder	nee	–

R = raam, D = deur, O = opening van vloer tot plafond, G = doorgang; de nummers staan ook op de plattegrond. Borstwering: de onderkant van het kozijn boven de vloer. Wand: het wandnummer en de kant op de tekening, gezien vanuit de ruimte. Glas: de dagmaat van een raam; bij een deur ziet de scanner niet of er glas in zit.

TOTAAL

Ramen	2 · 12,58 m²
Deuren	5 · 8,83 m²
Vloer tot plafond	1 · 3,62 m²
Doorgangen	1 · 1,80 m²
Raamoppervlak	12,58 m²

BUITENMUREN (GESCHAT)

Lengte	33,28 m (14 muren)
Oppervlak bruto	105,81 m²
Kozijnen erin	16,20 m²
Oppervlak netto	89,61 m²

De scan weet niet wat buiten is. Een muur die aan één kant aan een ruimte grenst en aan de andere kant nergens aan, telt hier als buitenmuur. Een tussenmuur naar een ongescande ruimte (trappenhuis, buren) telt dus ook mee.

OBJECTEN

Wastafel of spoelbak	2
Kast	2
Tafel	1
Toilet	1

De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoeveelheden voor de aannemer

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29

GEVELS

Zijde	Muren	Lengte (m)	Bruto (m², binnenwerks)	Kozijnen (m²)	Netto (m², binnenwerks)
Voorgevel	3	≈ 6,93	≈ 22,03	≈ 6,40	≈ 15,64
Achtergevel	3	≈ 6,89	≈ 21,92	≈ 9,81	≈ 12,12
Zijgevels	8	≈ 19,45	≈ 61,86	≈ 0,00	≈ 61,86
Voor + achter	**6**	**≈ 13,82**	**≈ 43,95**	**≈ 16,20**	**≈ 27,75**
Alle gevels	**14**	**≈ 33,28**	**≈ 105,81**	**≈ 16,20**	**≈ 89,61**

8 zijgevelmuren zonder kozijn (61,86 m²): waarschijnlijk buurmuur. Kies per muur 'woningscheidend' in de app; dan tellen ze niet meer als gevel.

Geen voordeur in een gevel, dus de gevel met de meeste ramen (1: R1); een andere gevel heeft er evenveel en het meeste glas (6,40 m²) besliste (schatting). Achtergevel: de gevel er recht tegenover. De andere gevels zijn zijgevels. Per muur aan te passen in de app.

KOZIJNEN

Plek	Aantal	m²	Omtrek (m)
Voorgevel	≈ 1	≈ 6,40	≈ 10,17
Achtergevel	≈ 2	≈ 9,81	≈ 17,95
Zijgevels	0	0,00	0,00
Woningscheidend	0	0,00	0,00
Binnenmuren	5	8,83	29,62
Alle kozijnen	**8**	**25,04**	**57,74**
Glas (ramen, dagmaat)			12,58 m²

Totalen komen uit de onafgeronde maten en zijn één keer afgerond, dus opgeteld kunnen de regels een paar honderdsten afwijken.

DEUREN

Binnendeuren	5
Buitendeuren (in een gevel)	1
Entreedeuren (woningscheidend)	0
Doorgangen zonder deur	1

D1 810 × 2130 binnen · D2 890 × 2110 binnen · D3 830 × 2130 binnen · D4 790 × 2150 binnen · D5 820 × 2160 binnen · O1 1500 × 2410 buiten · G1 860 × 2100

AFBOUW, HELE VERDIEPING

Wand te schilderen	185,39 m²
Plafond (vlak, = vloer)	59,34 m²
Plinten	58,85 m
Vensterbanken	5,81 m
Dagkanten (binnen + buiten)	≈ 5,83 m²

NATTE RUIMTEN

Badkamers	1
Toiletten	1
Keukens	≈ 0
Wasruimten	≈ 0

Badkamer: badkamer (naam) · Toilet: toilet (naam)

OBJECTEN EN TRAPPEN

Wastafel of spoelbak 2 · Kast 2 · Tafel 1 · Toilet 1

Trap-objecten (scan)	0
Trappen (geschat)	0

OVERIG

Vloer (binnenwerks)	59,34 m²
BVO (indicatief)	≈ 71,24 m²
Gebruiksoppervlakte (indicatie)	≈ 61,39 m²
Inhoud	188,69 m³
Plafondhoogte gemiddeld	3,18 m
Laagste plafond	3,18 m

HOE GEREKEND

Voor, achter, zij: de gevel met een gewone buitendeur is de voorgevel (een pui tot het plafond telt niet); zonder voordeur de gevel met de meeste ramen, bij gelijk het meeste glas, dan de langste. De achtergevel staat er recht tegenover; de rest is zij.

Lengtes en hoogtes komen uit de plattegrondscan: reken op enkele centimeters per muur. Een gevel is een muur op de rand van de scan, of een muur die als gevel is gekozen. De lengte telt op de hartlijn; de hoogte is de binnenwerkse wandhoogte van deze verdieping, dus zonder vloerpakket, balklaag, topgevel of plint onder het maaiveld. Alles per verdieping; een pand is de som van zijn verdiepingen. Een zijgevel kan een woningscheidende muur zijn: kies dat per muur in de app. Voor + achter is bij een rij- of portiekwoning meestal de echte gevel.

Twee opnamen van dezelfde kamer (04-10 en 06-10) verschilden: vloer, wand en voorgevel 0–2 %, kozijnen 8 % (een pui van 4,53 tegen 4,19 m breed), achtergevel netto 47 % en dagkanten 33 % (andere muurdikte). Meet grote puien na voordat je bestelt.

≈ schatting: leunt op een aanname (muurdikte, voorgevel uit de ramen, trap in stukken). Elke som staat uitgeschreven in de hoeveelheden-CSV bij dit rapport.

Hoeveelheden per ruimte

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29

Ruimte	Natte ruimte	Vloer = plafond (m²)	Wand (m²)	Plinten (m)	Vensterbank (m)	Dagkanten binnen + buiten ≈ (m²)	Hoogte (m)
Woonkamer	–	40,01	71,94	25,76	5,81	4,06	3,18
Slaapkamer	–	6,25	24,87	6,92	0,00	1,77	3,18
Badkamer	Badkamer	4,83	26,16	7,93	0,00	0,00	3,18
Hal	–	4,66	28,59	7,90	0,00	0,00	3,18
Berging	–	2,51	22,36	7,03	0,00	0,00	3,18
Toilet	Toilet	1,08	11,47	3,31	0,00	0,00	3,18
Totaal	**2 natte ruimten**	**59,34**	**185,39**	**58,85**	**5,81**	**5,83**	**3,18**

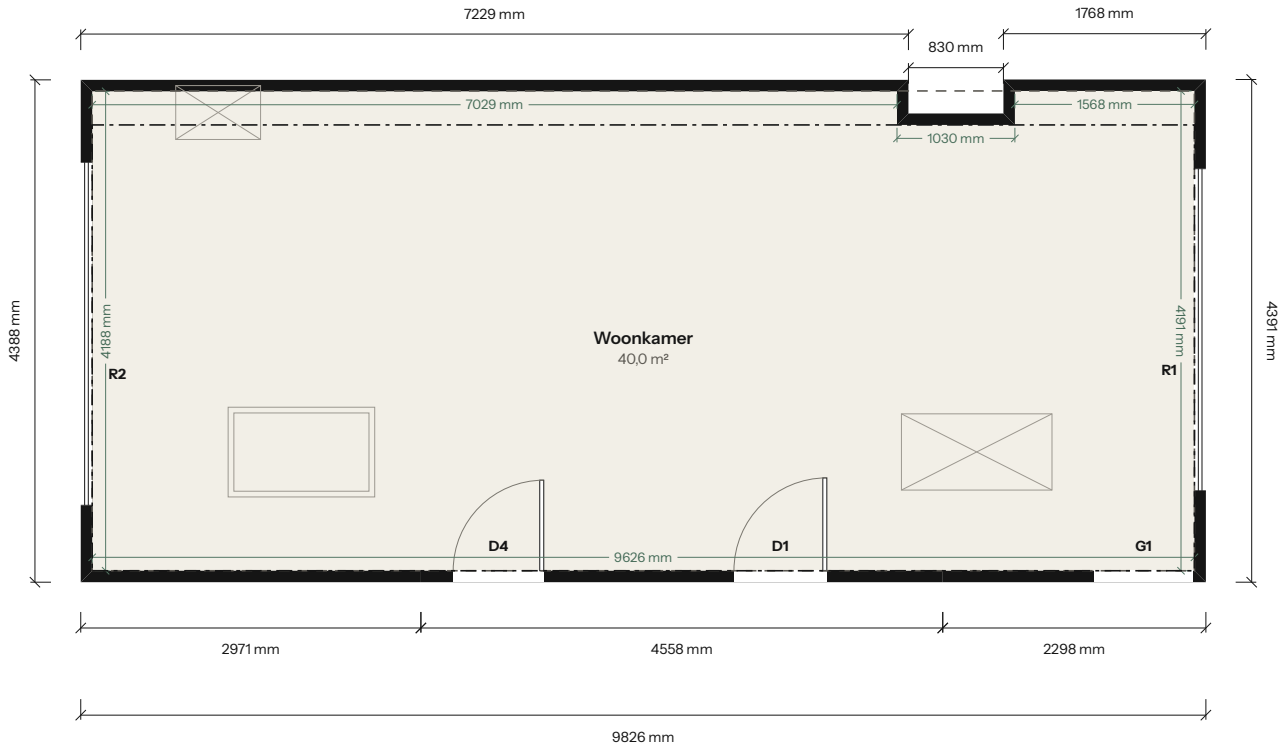
Wand: omtrek × hoogte min elke opening in de muren van de ruimte; een binnenmuur telt in beide ruimten, de buitenkant van een gevel niet. Plinten: omtrek min deuren en openingen tot de vloer. Vensterbank: ramen met een borstwering, elk raam één keer, geen bovenlicht (vanaf 2,00 m); onder 0,30 m ≈ (controleer). Dagkanten binnen + buiten samen: (2 × hoogte + breedte) × de aangenomen muurdikte, voor kozijnen in een gevel of woningscheidende muur; de kozijndiepte is niet afgetrokken. Natte ruimte uit de naam, het label van de scanner of wat er staat (dan ≈, een voorstel).

Woonkamer

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



1 m

OVERZICHT

Vloeroppervlak	40,01 m²
Afmetingen (B)	9626 × 4191
Afmetingen (I)	9626 × 3894
Wand incl. openingen	89,74 m²
Wand excl. openingen	71,94 m²
Omtrek	28,22 m
Plafondhoogte	3,18 m
Volume	127,24 m³
Kozijnlengte	10,47 m deuren · 20,94 m ramen

OPENINGEN

R1	Raam	2814 × 2273 · 6,40 m²
R2	Raam	2997 × 2065 · 6,19 m²
D1	Deur	811 × 2127 · 1,73 m²
D4	Deur	791 × 2148 · 1,70 m²
G1	Doorgang	857 × 2100 · 1,80 m²

OBJECTEN

Kast	1315 × 933 × 666
Kast	741 × 2118 × 471
Tafel	1280 × 746 × 784

Uit een kozijnbreedte van 40 mm rondom, zoals Polycam rekent.

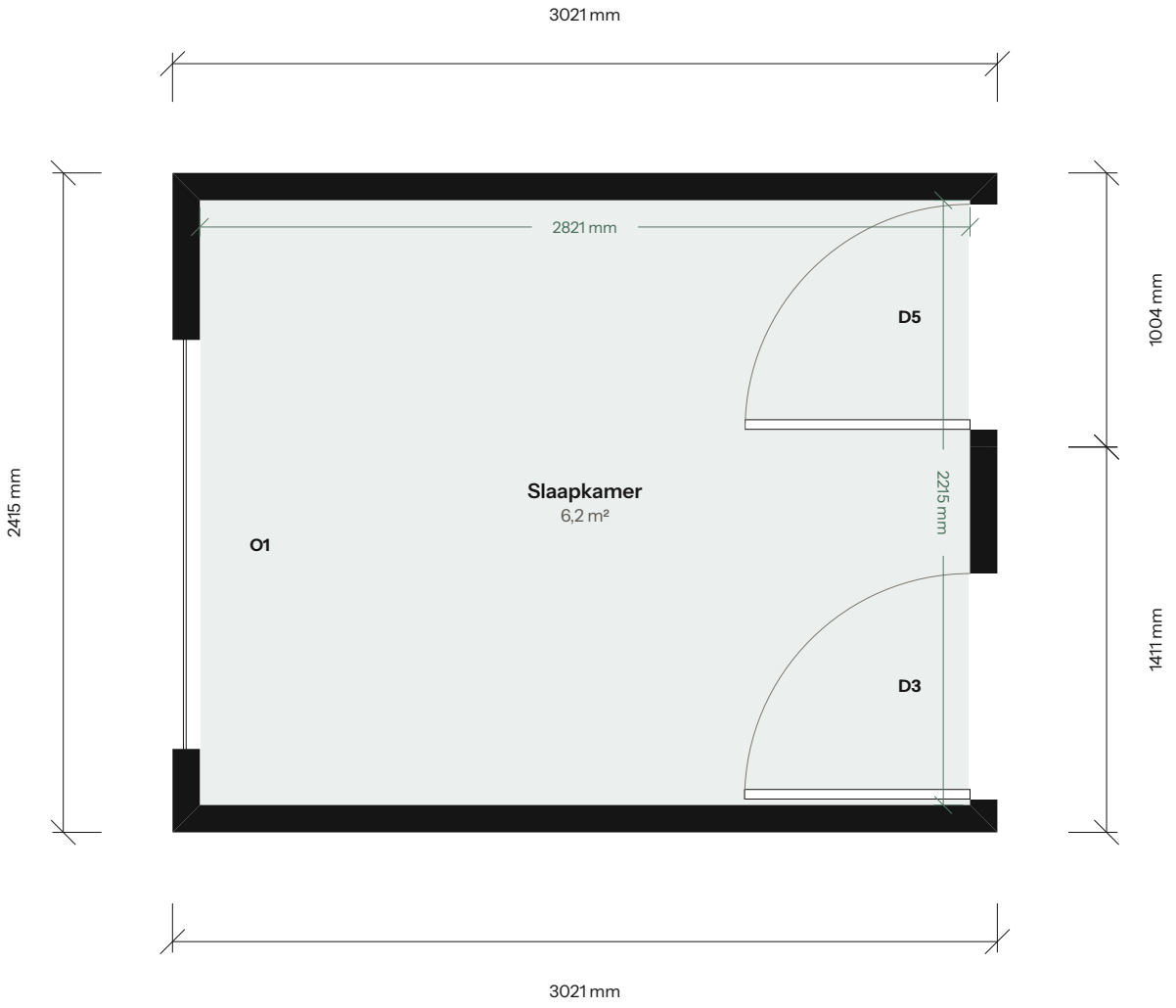
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Slaapkamer

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



OVERZICHT

Vloeroppervlak	6,25 m²
Afmetingen	2821 × 2215
Wand incl. openingen	32,02 m²
Wand excl. openingen	24,87 m²
Omtrek	10,07 m
Plafondhoogte	3,18 m
Volume	19,86 m³
Kozijnlengte	17,03 m deuren

OPENINGEN

D3	Deur	826 × 2127 · 1,76 m²
D5	Deur	824 × 2162 · 1,78 m²
O1	Vloer tot plafond	1501 × 2411 · 3,62 m²

OBJECTEN

Geen objecten herkend.

Uit een kozijnbreedte van 40 mm rondom, zoals Polycam rekent.

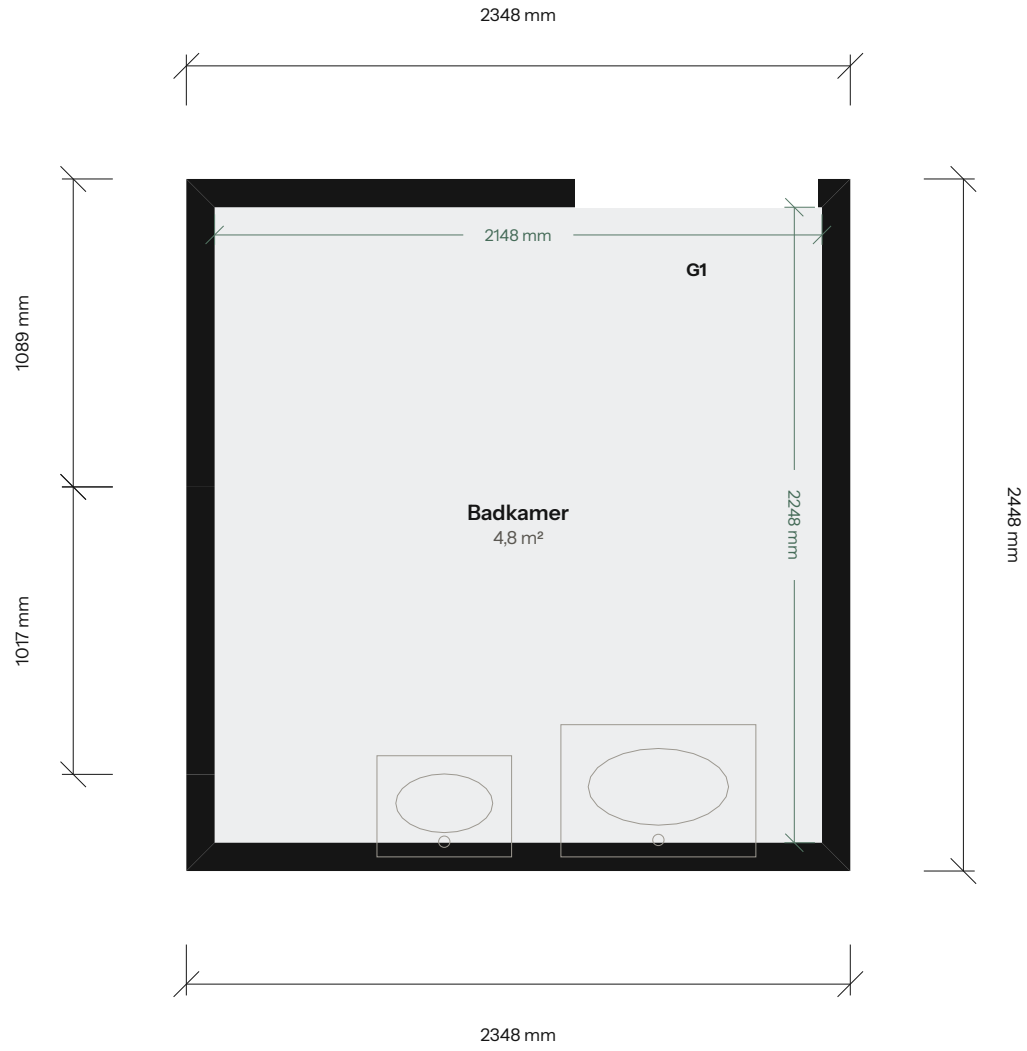
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Badkamer

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



OVERZICHT

Vloeroppervlak	4,83 m²
Afmetingen	2248 × 2148
Wand incl. openingen	27,96 m²
Wand excl. openingen	26,16 m²
Omtrek	8,79 m
Plafondhoogte	3,18 m
Volume	15,35 m³

OPENINGEN

G1	Doorgang	857 × 2100 · 1,80 m²

OBJECTEN

Wastafel of spoelbak	689 × 300 × 468
Wastafel of spoelbak	476 × 300 × 358

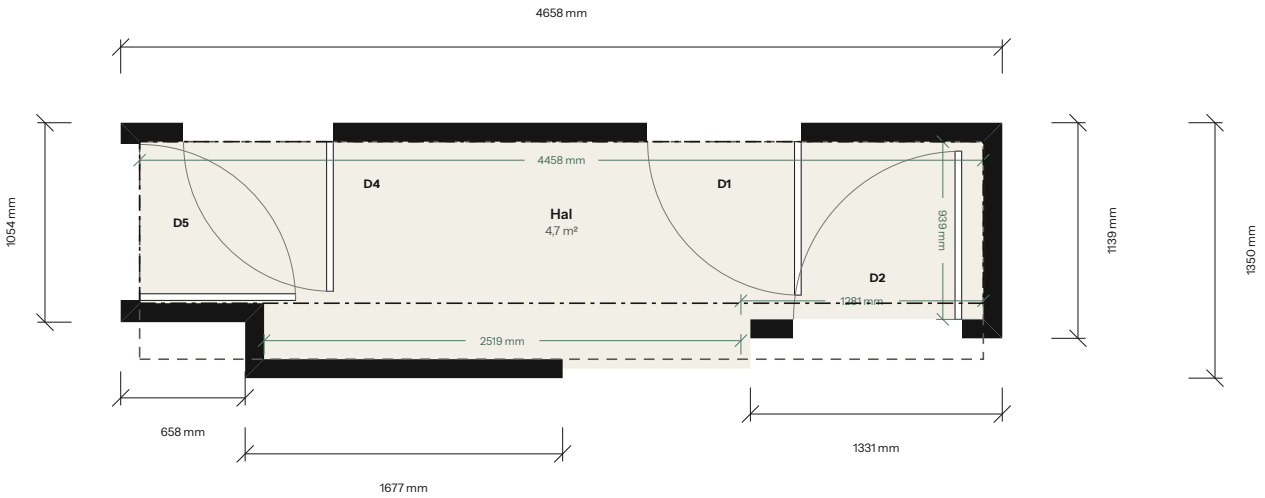
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Hal

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



OVERZICHT

Vloeroppervlak	4,66 m²
Afmetingen (B)	4458 × 1150
Afmetingen (l)	4458 × 854
Wand incl. openingen	35,66 m²
Wand excl. openingen	28,59 m²
Omtrek	11,21 m
Plafondhoogte	3,18 m
Volume	14,82 m³
Kozijnlengte	21,04 m deuren

OPENINGEN

D1	Deur	811 × 2127 · 1,73 m²
D2	Deur	888 × 2106 · 1,87 m²
D4	Deur	791 × 2148 · 1,70 m²
D5	Deur	824 × 2162 · 1,78 m²

OBJECTEN

Geen objecten herkend.

Uit een kozijnbreedte van 40 mm rondom, zoals Polycam rekent.

1 m

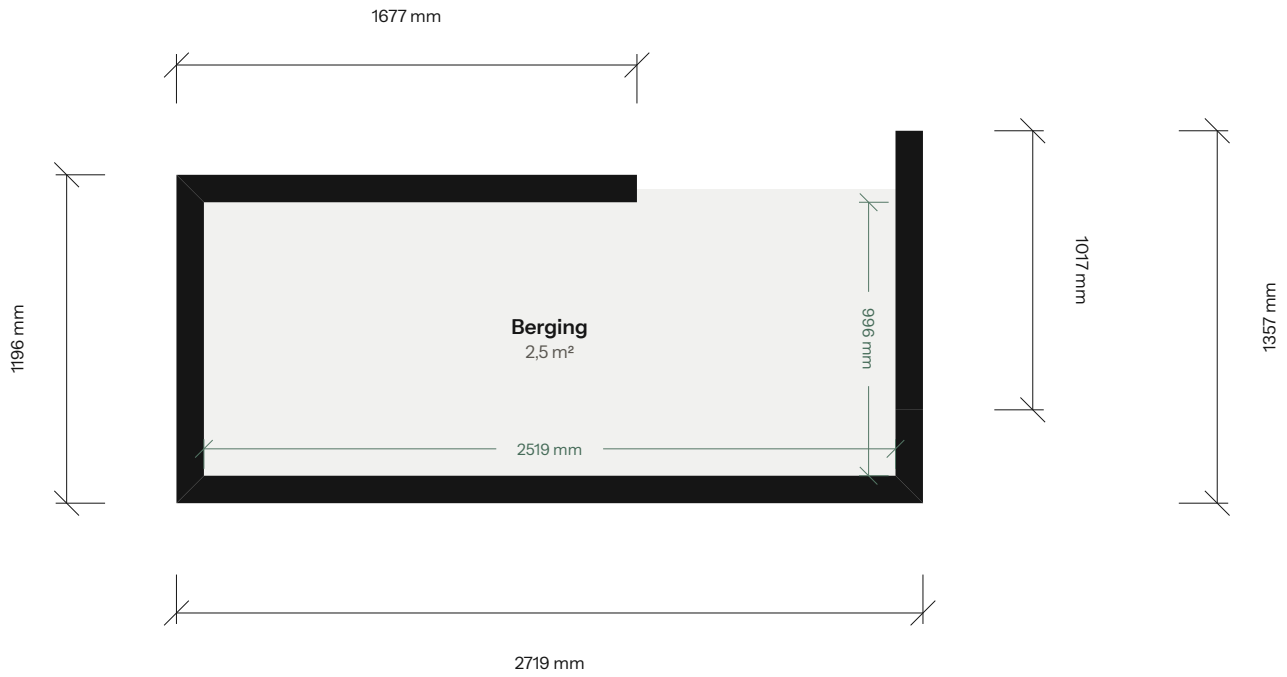
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



1 m

OVERZICHT

Vloeroppervlak	2,51 m²
Afmetingen	2519 × 996
Wand incl. openingen	22,36 m²
Wand excl. openingen	22,36 m²
Omtrek	7,03 m
Plafondhoogte	3,18 m
Volume	7,98 m³

OPENINGEN

Geen deuren, ramen of doorgangen in deze ruimte.

OBJECTEN

Geen objecten herkend.

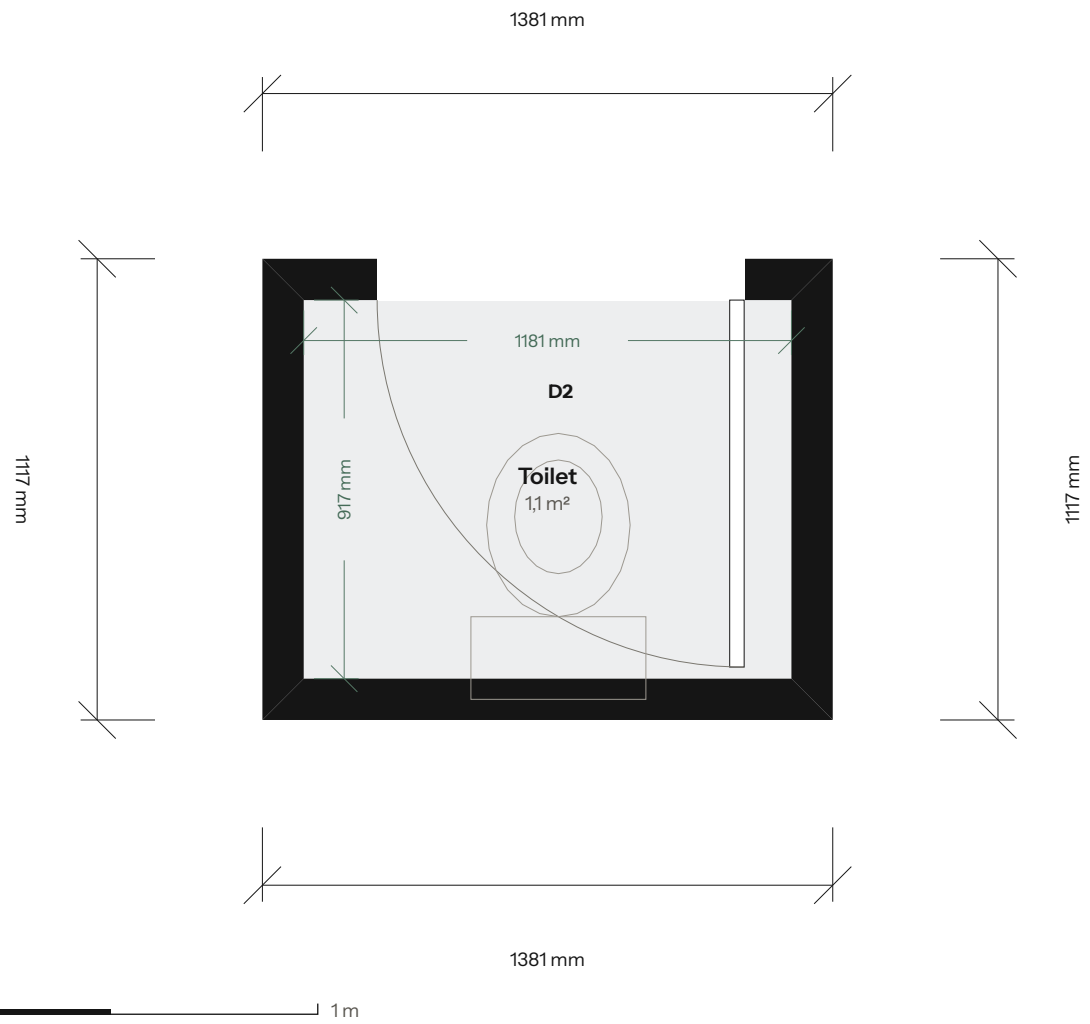
De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Toilet

Voorbeeldstraat 12, Den Haag · 2e verdieping

MAXIKO SCAN

Opgenomen 2026-07-29



OVERZICHT

Vloeroppervlak	1,08 m²
Afmetingen	1181 × 917
Wand incl. openingen	13,34 m²
Wand excl. openingen	11,47 m²
Omtrek	4,19 m
Plafondhoogte	3,18 m
Volume	3,44 m³
Kozijnlengte	5,26 m deuren

OPENINGEN

D2	Deur	888 × 2106 · 1,87 m²

OBJECTEN

Toilet	424 × 991 × 644

Uit een kozijnbreedte van 40 mm rondom, zoals Polycam rekent.

De maten in dit rapport zijn een opname met de LiDAR-scanner van een iPhone. Ze zijn bedoeld als hulpmiddel en kunnen enkele centimeters afwijken; controleer kritieke maten zelf voordat je bestelt, zaagt of bouwt. De wanddikte is aangenomen (100 mm) en de buitenmuren zijn geschat uit de buitencontour van de scan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.